



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARROIO DOS RATOS  
Luiz Antônio Saccol Trindade - Oficial

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS  
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 30 de outubro de 19 89

FLS.  
01

MATRÍCULA  
-2.867-

MATRÍCULA 2.867/Prot. 3.933/, feita em 30 de outubro de 1.989.-  
IMÓVEL: UMA ÁREA DE (11.281,26m/2) onze mil duzentos e oitenta e um metros quadrados e vinte e seis centímetros quadrados, situada neste Município de Arroio dos Ratos, em zona urbana, localizada na Estrada para o Areal x Trav. Amaro Ferraz x Rua Serafim Moscardini, Quadra 180, lotes 01 ao 29, quarteirão formado pelas ruas Serafim Moscardini, Estrada para o Areal e Trav. Amaro Ferraz, e dentro das seguintes confrontações: fazendo frente, ao SUL para a estrada do Areal, onde mede no alinhamento da me sma do ponto 05 ao ponto 01, 149,26m, ao LESTE do ponto 01 ao ponto 02, onde mede 207,73m, confronta-se com a Trav. Amaro Ferraz, ao OESTE do ponto 02 ao ponto 03, onde mede 96,81m, confronta-se com a rua Serafim Moscardini, fazendo quebrada em direção ao SUL, no alinhamento da rua Serafim Moscardini do ponto 03 ao ponto 04, onde mede 50,62m, fazendo quebrada em direção ao OESTE no alinhamento da rua Serafim Moscardini, do ponto 04 ao ponto 05, onde mede 93,58m,-

PROPRIETÁRIA: LUISIÂNIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., CGC. nº 33.345.406/0001-65, com sede na Praça Mahatma Gandhi, nº 02, 11º andar, conjunto 1.101, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, representada por seus procuradores Srs. Jorge D'Avila Pereira, CIC. nº 000.879.800-10 e Ilo José Saraiva Baptista, CIC, nº 000.079.350-72; ambos do comércio, residentes em Porto Alegre-RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula 60, deste Ofício. Eu, *Luiz Antonio Saccol Trindade*, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial que datilografei, conferi, dou fé e assino. Emol. NCz\$ 7,27. *Luiz Antonio Saccol Trindade* Oficial.-

R.01/Mat.2.867/Prot.4.248/, feito em 05 de junho de 1.990.-

TRANSMITENTE: LUISIÂNIA, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., supra qualificada, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Dr. ROBERTO GABIZO DE FARIA; brasileiro, casado, industrial, CIC.nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS  
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 05 de Junho de 1.990.- | FLS. | MATRÍCULA  
| Olvr. | -2.867-

006.040.467/15, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro e por seus procuradores Srs. JORGE D'AVILA PEREIRA, CIC. nº 000.879.860/10, do comércio, e ILO JOSE SARAIVA BAPTISTA, CIC. nº 000.079.350/72, Bacharel em Ciências - Contábeis; brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS., conforme procuração lavrada no 22º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro, em 29 de novembro de 1.988, folhas 030, do livro 579 e arquivada no tabelionato desta cidade sob nº 178.-

ADQUIRENTE: O MUNICIPIO DE ARROIO DOS RATOS, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo seu Prefeito Municipal Dr. JOSE CARLOS SILVA SILVEIRA; brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Cidade, conforme poderes que lhe são conferidos pela Lei Municipal nº 687/89, inscrito no CGC/MF. sob nº 88.363.072/0001-44.-

IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.-

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã, Clarice Meller Teixeira, no Livro nº 21-A, de Transmissões, folhas 147 a 149, sob nº de ordem 3.988, em data de 31 de outubro de 1.989.-

VALOR DA TRANSAÇÃO: NCz\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzados novos), juntamente com outros imóveis, sendo este imóvel, avaliado para efeitos fiscais, pela Secretaria Municipal da Fazenda, em NCz\$ 4.000,00, e que ficou isento do recolhimento do ITBI., por tratar-se de aquisição de patrimônio do Município, conforme consta na guia de avaliação/arrecadação nº 210, descrita no título e cópia aqui arquivada.-

CND DO IAPAS Nº 930052, série A.-

CONDIÇÕES: Não há. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, que datilografei, conferi, dou fé e assino.

CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Arroio dos Ratos-RS, 09 de julho de 2021, às 11:12:09.

**EMOLUMENTOS: R\$ 35,90 -**

Certidão Matrícula 2.867 - 2 páginas: R\$ 14,60 (0601.03.1800008.03435 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0601.02.2000002.03267 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0601.01.2000004.04336 = R\$ 1,40)

Luciana de Lima Trindade - Substituta

SERVIÇOS DOS REGISTROS PÚBLICOS  
ARROIO DOS RATOS - RS  
Luiz Antonio Saccol Trindade - OFICIAL  
Luciana de Lima Trindade - SUBSTITUTA  
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
100305 53 2021 00003000 71