

EXCELENTE TERRENO INDUSTRIAL NA AV. RITTER ESQUINA RUA NEI BRITO EM CACHOEIRINHA/RS

Data: 24/07/2023

Leiloeiro: ARGEMIRO LUIZ FINATTO

Finatto Leilões

End.: Rua Rio Grande do Sul, N°. 64

Bairro: São Jerônimo - CEP:94045-000 Gravataí - RS

Fone(s): - (51)99613-7228

Email: cadastros@finattoleiloes.com.br

Catálogo do Evento

LOTE: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 722.423,48** **EXPOSIÇÃO: AVENIDA FREDERICO RITTER ESQUINA RUA SENADOR NEI BRITO EM CACHOEIRINHA RS**

Tipo		Cidade/UF	Registro	Situação	Origem
TERRENO	UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 01, proveniente dos desmembramentos da chácaras números 1, 2, 3 e 4 da gleba "A" do loteamento denominado Aguas Mortas, situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias publicas: Av. Frederico Augusto Ritter, rua Senador Nei Brito, Rua José Zingano e Arroio do Brigadeiro, com área superficial de 2.160,00m ² , medindo 27,00 de frente a Avenida Frederico Augusto Ritter, tendo nos fundos a mesma largura de 27,00m, onde entesta com parte do lote n. 04, dividindo-se por um lado, na extensão de 80,00m da frente aos fundos, com o lote n. 02, e, pelo outro lado, na extensão de 80,00m da frente aos fundos, com a rua Senador Nei Brito, com o qual, também faz frente e forma esquina, Imóvel de Matrícula n. 38.997, livro n. 2, fls. 01 do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS, correspondendo a venda de 50% do imóvel acima descrito, fração de propriedade do executado, avaliado em R\$ 420.000,00 em 21/06/2018, atualizada pelo índice do IGPM na data de 01/06/2023, perfazendo Avaliação atualizada no valor de R\$ 722.423,48.	CACHOEIRINHA / RS	38977	Desocupado	Judicial